

STIMA DEI BENI
AFFERENTI ALLA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 69/2026
BIERGARTEN LAB S.R.L.

L'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bologna – Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie Srl, corrente in Castenaso, fraz. Villanova, Via Ca' dell'Orbo n. 33, c.f. 01884100346, p.iva 01652401207-, nominato dal curatore Dott. Consalvo de Mendoza ex art. 195, comma 2 CCII per la stima dei beni afferenti alla procedura in epigrafe;

tutto ciò premesso, nella sua qualità *ut supra* in persona del perito Matteo Santi, regolarmente iscritto al ruolo dei periti e degli esperti della Camera di Commercio di Bologna al n. BO-1325:

- *presa visione dei beni e della relativa documentazione in possesso allo scrivente;*
- *raccolte tutte le informazioni presso i produttori e gli uffici commerciali competenti;*
- *effettuate le ricerche di mercato anche attraverso idonei motori di ricerca al fine di verificare ed elaborare i congrui valori di stima;*
- *valutati gli elementi negativi fra cui la totale assenza di garanzie per i vizi – anche occulti – in caso di trasferimento in proprietà tramite vendita giudiziaria dei beni sotto riportati; dell'attuale stato dei beni e la specifica categoria merceologica;*
- *considerate inoltre le potenzialità liquidatorie dei cespiti e l'abbattimento forfettario per la determinazione del prezzo di pronto realizzo - ex art. 518 cpc -*

formula la seguente valorizzazione, come da indicazione analitica dell'allegata tabella e attribuisce la valutazione in calce indicata al netto di tutti gli elementi negativi:

- 1) **Allegato 1 – Valore dei beni € 45.000,00 + oneri**

TOTALE STIMA: € 45.000,00 + oneri

Castenaso, li 05/08/2026

In fede, il Perito

Matteo Santi





STIMA DEI BENI

UFFICIO				
Zona	Descrizione	Dimensioni circa/Note	Quantità	Valore
Ufficio	PC Fisso + monitor + tastiera + mouse	Asus	1	50,00 €
Ufficio	Scrivania	-	1	10,00 €
Ufficio	Mobile Porta Documenti	-	2	20,00 €
Ufficio	Stampante	HP	1	15,00 €
Ufficio	Contamonete	Buffetti	1	30,00 €
Ufficio	Mobile Audio Video	Rokepo	1	1.000,00 €
Ufficio	Computer Portatile	Asus	2	300,00 €
Ufficio	Telefono Cordless	-	2	5,00 €
Ufficio	Scaffalatura metallica	-	1	5,00 €
Ufficio	Armadio Rack dati e impianto videosorveglianza	-	1	500,00 €
Ufficio	Sedie	-	2	5,00 €
CUCINA				
Zona	Descrizione	Dimensioni circa/Note	Quantità	Valore
Cucina	Tavolo Acciaio	60x60 con ruote	1	50,00 €
Cucina	Tavolo Acciaio	120x60	1	100,00 €
Cucina	Tavolo Acciaio	140x90	1	100,00 €
Cucina	Moduli Bassi	40x90 Offcar (vicino Bollitore)	2	320,00 €
Cucina	Banco (Negativo)	Afinox 90x170 (6 cassetti)	1	1.200,00 €
Cucina	Ripiano Acciaio	30x170	1	30,00 €
Cucina	Banco Frigo	Coldline	2	1.700,00 €
Cucina	Frigo Linea	2mt Afinox	1	100,00 €
Cucina	Banco Scalda Piatti	40x90	2	400,00 €
Cucina	Frigo Linea	Cold Line 2mt	1	100,00 €
Cucina	Fornetto Microonde bianco	senza marca	1	15,00 €
Cucina	Mobile Acciaio	30x90	1	40,00 €
Cucina	Mobile Acciaio	40x90	1	50,00 €
Lavaggio	Lavandino 1 Vasca	1,25 x 0,6 mt	1	120,00 €
Lavaggio	Lavandino 2 Vasche	1,40 x 0,6 mt	1	140,00 €
Lavaggio	Mobile Acciaio Patumiera	2 x 0,6 mt	1	100,00 €
Lavaggio	Tavolo Acciaio	1,20 x 0,6 mt	1	100,00 €
Lavaggio	Tavolo Acciaio	1 x 0,6 mt	1	100,00 €
Lavaggio	Carrello Porta Cestelli	5 piani	1	20,00 €
Lavaggio	Garridon (carrellino)	-	1	10,00 €
Senza Glutine	Lavandino	60 x 60	1	130,00 €
Senza Glutine	Tavolo Acciaio	90 x 60	1	80,00 €
Senza Glutine	Tavolo Acciaio con ruote	70 x 60	1	80,00 €
Senza Glutine	Banco Frigo Afinox	130 x 60	1	700,00 €
Varie	Lavandino Lavamano	40 x 40	1	40,00 €
Varie	Armadio Acciaio	1 x 0,60 mt	1	100,00 €
Varie	Pensile Acciaio Porta Piatti	120 x 60	1	80,00 €
Varie	Tavolo con ruote	50 x 60	1	50,00 €
Varie	Tavolo con ruote	150 x 60	1	100,00 €
Varie	Tavolo	40 x 90	1	50,00 €
Dolci/Ins.	Frigo Linea Insalate Afinox	2 mt	3	300,00 €

Dolci/Ins.	Banco Frigo Farel (6 cass.)	2 mt	1	1.000,00 €
Dolci/Ins.	Banco Frigo Afinox (Dolci)	1,20 mt	1	700,00 €
Attrezzatura	Cappa Aspirante	-	4	600,00 €
Freddo	Cella Positiva	Royal Frigo (su misura - inamovibile / difficilmente ricollocabile)	1	-
Freddo	Cella Negativa	Royal Frigo (su misura - inamovibile / difficilmente ricollocabile)	1	-
Cottura	Scalda Panini	Fimar	1	30,00 €
Cottura	Grill Vapor 2 Grill	Arris	1	2.600,00 €
Cottura	Grill Vapor 2 Grill e due sportelli sottostanti	Arris	1	2.800,00 €
Cottura	Bagno Maria	Offcar	2	400,00 €
Cottura	Friggitrice	Frymaster (3 vasche)	1	3.000,00 €
Cottura	Bollitore	Offcar	1	500,00 €
Cottura	Evereo	Unox	2	3.000,00 €
Cottura	Forno Cheftop	Unox	2	4.200,00 €
Varie	Frozen Fry Dispenser	Franky	1	500,00 €
Varie	Affettatrice	-	1	150,00 €
Varie	Robot Coupe	Cl 50 Ultra	1	370,00 €
Varie	Macchina Sottovuoto	Sirman	1	150,00 €
Senza Glutine	Friggitrice da banco	Offcar	1	200,00 €
Senza Glutine	Forno Isonzo	Italservice	1	200,00 €
Senza Glutine	Freezer Pozzetto		1	300,00 €
Varie	Microonde	Minneapolis	1	90,00 €
Varie	Piastre Induzione	Heidi	2	330,00 €
Cucina	Mobiletto basso acciaio porta vassoi	-	1	30,00 €
Cucina	Pensile acciaio	-	2	40,00 €
Cucina	Lampada scaldavivande	-	3	60,00 €
Cucina	Stoviglie varie, teglie, tegami, padelle, contenitori vari, taglieri e accessori da cucina di vario tipo	-	a corpo - svariati pezzi	300,00 €
BAGNI				
Zona	Descrizione	Dimensioni circa/Note	Quantità	Valore
Bagno	Fasciatoio	-	1	7,00 €
Bagno	Asciugamani Elettrici	-	5	25,00 €
Bagno	Specchi tondi	-	4	8,00 €
SALA				
Zona	Descrizione	Dimensioni circa/Note	Quantità	Valore
Esterno	Tavoli alti con pianta	-	6	1.800,00 €
Sedute	Sgabelli alti	-	73	1.095,00 €
Arredo	Botti tavoli	-	4	200,00 €
Ingresso	Poltroncine ingresso	-	3	60,00 €
Ingresso	Vetrinetta gadget	Ingresso	1	50,00 €
Arredo	Tavoli rettangolari birreria	-	6	300,00 €
Arredo	Panca birreria	-	24	240,00 €
Sedute	Sedie	-	147	1.470,00 €
Sala	Tavoli sala legno	-	37	740,00 €
Sala	Tavoli sala metallo	-	17	340,00 €
Bimbi	Seggioloni	-	10	50,00 €
Bimbi	Area Kinder composta da cucina giocattolo, 3 mobiletti 2 tavolini, 8 piccole sedie	-	1	50,00 €
Varie	Panadora	-	2	100,00 €

Ingresso	Mobile reception	Ingresso	1	50,00 €
Esterno	Leone Lowengrube	Esterno	1	300,00 €
Spogliatoio	Modulo Armadietto Personale	Da 6 a ante cad.	6	300,00 €
Bar	Banco Bar completo con lavandino a una vasca, svariati vani giorno, due armadi frigo a due ante, cassetto per caffè, 4 cassetti, 4 ante, armadio scaffalatura (retro banco), vetrina frigo a due ante in vetro + Gruppo Spillatore Rame a 10 vie	inamovibile / difficilmente smontabile e riposizionabile	1	- €
Tech	Palmari	-	4	40,00 €
Tech	Registratore Cassa	Mytec.com	1	50,00 €
Tech	Tablet Apple	-	1	100,00 €
Tech	Tablet Lenovo	-	1	60,00 €
Tech	Led Wall	-	1	2.000,00 €
Tech	TV Sala	-	4	800,00 €
Tech	Stampante Fiscale	-	1	10,00 €
Tech	Stampante Comande	-	5	50,00 €
Tech	Lettore Codice a Barre	Per cassa	2	10,00 €
Bar	Fabbricatore Ghiaccio	Wega	1	300,00 €
Bar	Gruppo Raffreddamento Birra	Bevco	1	150,00 €
Bar	Macchina Caffè	Wega Polaris	1	1.200,00 €
Bar	Macinadose Deca	Wega	1	50,00 €
Bar	Macinadose	Wega	1	50,00 €
Cella Vetro	Impianto distribuzione Birra	10 canali	1	100,00 €
sala	Strutture / Separatori in legno ornamentali	-	6	180,00 €
sala	casce audio yamaha	-	2	100,00 €
sala	faretti	-	75	375,00 €

MAGAZZINO

Zona	Descrizione	Dimensioni circa/Note	Quantità	Valore
Magazzino	Transpallet rosso	-	1	100,00 €
Magazzino	Carrellino in metallo 4 ruote	-	1	20,00 €
Magazzino	Carrellino blu 2 ruote	-	1	20,00 €
Magazzino	Gruppo di continuità	-	1	50,00 €
Magazzino	Friggitrice non funzionante	Frymaster	1	- €
Magazzino	Fornetto non funzionante	-	1	- €
Magazzino	Pedane Modulari per palco	-	2	20,00 €
Magazzino	Scaldacqua in pompa di calore LG modello WH27S F5	-	2	1.400,00 €
Magazzino	Lavapavimenti Maestri SRL	-	1	150,00 €
Magazzino	Aspiratore	-	1	10,00 €
Magazzino	Scaffalatura metallica	-	5	25,00 €

STOVIGLIE / UTENSILI / OGGETTISTICA (A CORPO)

La consistenza dei beni di seguito elencati è stata desunta dalla giacenza di magazzino della società in liquidazione e deve pertanto ritenersi indicativa. Una verifica a campione effettuata in loco ha comunque evidenziato la sostanziale attendibilità dei quantitativi dichiarati, confermando la presenza diffusa e abbondante di stoviglie, utensili e oggettistica all'interno del locale. In considerazione del modesto valore unitario dei beni e della loro natura eterogenea, la quantità dovrà intendersi **"a corpo" e non "a misura"**, senza garanzia sulla corrispondenza puntuale delle quantità.

Zona	Descrizione	Dimensioni circa/Note	Quantità	Valore
------	-------------	-----------------------	----------	--------

-	Bicchieri Hell 0,20L	-	26	200,00 €
-	Bicchieri Hell 0,40L	-	90	
-	Boccale Hell 0,5L	-	33	
-	Boccale Hell 1,0L (Mass)	-	55	
-	Bicchieri Weiss 0,3L	-	33	
-	Bicchieri Weiss 0,5L	-	12	
-	Bicchieri Salvator 0,3L	-	9	
-	Bicchieri IPA 0,3L	-	9	
-	Bicchieri Vino	-	24	
-	Bicchieri Acqua	-	210	
-	Bicchieri Shot	-	30	
-	Bicchieri Degustazione	-	50	
-	Bicchieri Vari	-	100	
-	Tazzine Caffè	-	20	
-	Tazzine Caffè Vetro	-	23	
-	Tazzine Cappuccino	-	30	
-	Piatti Caffè	-	64	
-	Piatti Vetro Caffè	-	22	
-	Teiera	-	1	
-	Brik	-	18	
-	Monta Latte	-	4	
-	Forchette	-	218	
-	Coltello	-	170	
-	Cucchiai	-	40	
-	Cucchiai Caffè	-	42	
-	Cucchiai Dolce	-	74	
-	Forchette Dolce	-	18	
-	Attrezzatura Mixologia Cocktail	-	1	
-	Apribottiglie	-	5	
-	Apribottiglie Paulaner	-	33	
-	Vassoi Paulaner	-	6	
-	Vassoi Nero	-	19	
-	Piatti	-	250	
-	Piatti Senza Glutine	-	26	
-	Cestini Brezel	-	29	
-	Porta Salse	-	180	

BEVANDE / ALCOLICI (A CORPO)

La consistenza dei beni rientranti nella categoria bevande e alcolici è stata desunta dalla giacenza di magazzino della società in liquidazione e non è stata oggetto di verifica analitica e puntuale, attesa la loro dislocazione tra le aree bar e magazzino. Una verifica a campione ha comunque consentito di accertare la presenza di parte beni indicati. Alcuni prodotti risultano aperti, utilizzati o prossima alla scadenza; gli alcolici, pur non soggetti a deperibilità immediata, si presentano in quantità limitate e non tali, né per pregio né per consistenza, da giustificare una valutazione analitica per singole referenze. In considerazione del modesto valore complessivo e dello stato di conservazione non uniforme, la stima è pertanto effettuata "a corpo" e senza garanzia sulla quantità effettiva.

Zona	Descrizione	Dimensioni circa/Note	Quantità presunta	
-	ACQUAVITE PERA WILL.CL.70X6	-	1,67 cartoni	
-	Amaro del Capo	-	0,5 lt	
-	Amaro Lucano	-	1,5 lt	
-	AMARO MARZADRO 30%V CL.70X6	-	0,95 cartoni	
-	Amaro Montenegro 1LT	-	1 lt	
-	APEROL BARBIERI LT.1 x 6	-	0,67 cartoni	
-	Averna	-	0,5 lt	
-	BIRRA OKTOBERFEST FUS. 30LT	-	1 fusti	
-	BIRRA WEISS NATURTRÜB FUS. 30L	-	1 fusti	
-	Brancamenta	-	0,2 lt	

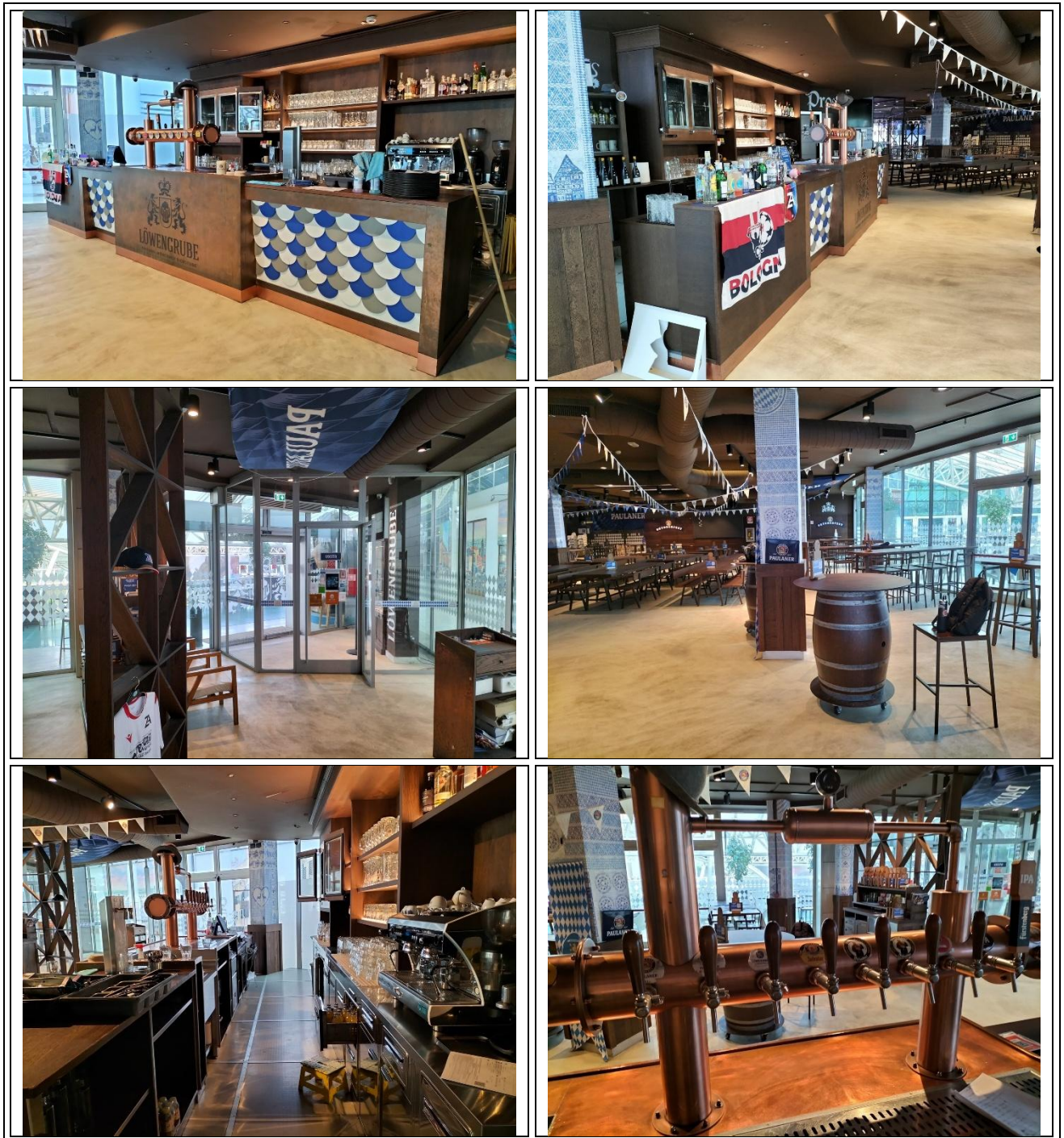
-	CAMPARI LT.1 x 12	-	0,38 cartoni	200,00 €
-	Coca-Cola Post-Mix 20 lt	-	0,15 cartoni	
-	ELISIR DUE MARI LIQUIRIZIA x 6pz	-	0,5 cartoni	
-	ESTATHE BRICK LIMONE 0,25 ltX12	-	2,67 cartoni	
-	ESTATHE BRICK PESCA 0,25 ltX12	-	1,42 cartoni	
-	ESTATHE LIMONE LT0,4X12	-	2,5 cartoni	
-	ESTATHE PESCA LT0,4X12	-	1,25 cartoni	
-	Fanta Orange Post-Mix 5 lt	-	0,4 cartoni	
-	Fernet Branca	-	0,6 lt	
-	GEWURZTRAMINER A/A CL.75 X 6	-	1,11 cartoni	
-	Gin	-	8 lt	
-	Glen grant	-	1,5 lt	
-	GRAPPA TRENT.TRADIZ. CL.70X6	-	0,24 cartoni	
-	L.MULLER THURGA A/A DOC CL75X6	-	1,56 cartoni	
-	Limoncello	-	0,3 lt	
-	LIQUORE INFUS.CAMIL. CL.70X6	-	0,95 cartoni	
-	Martini Bianco	-	1,5 lt	
-	Martini Rosso	-	1,5 lt	
-	MOSCATO FASHION VICTIM x 6	-	0,44 cartoni	
-	Prosecco	-	57 lt	
-	PROSECCO DOC EXTRA DRY MILLESIMA	-	0,67 cartoni	
-	Rum Chiaro	-	1 lt	
-	Sambuca	-	0,1 lt	
-	San Simone	-	2 lt	
-	STRAVECCHIO 18LUNE CL.70X6	-	0,95 cartoni	
-	Tequila Cuervo	-	1 lt	
-	UNDERBERG CL.2 4X30	-	1,75 cartoni	
-	UNDERBERG ESPRESSO HERB CL.2 X 12	-	1,02 cartoni	
-	Unicum	-	0,71 pz	
-	Vodka	-	1,5 lt	
-	Whisky 4 Roses	-	2 lt	
TOTALE STIMA				45.000,00 €

MERCE DEPERIBILE (A CORPO)

In sede di inventario sono state rinvenute, in particolare all'interno delle celle frigorifere, merci deperibili quali, a titolo esemplificativo, wurstel, crauti, gulash, brezel, cotolette, salse, prodotti in barattolo, burro ed altri generi alimentari. La maggioranza dei prodotti risulta scaduta ed altra con termine di scadenza estremamente ravvicinato; una parte degli stessi si presenta in stato di surgelazione ed è conservata nella cella a temperatura negativa.

Alla luce della natura deperibile dei beni, delle condizioni rilevate e del valore economico del tutto modesto, non si ritiene opportuno procedere ad una inventariazione e valutazione ai fini della vendita. Si propone pertanto, ove possibile, di autorizzare con urgenza la cessione gratuita dei prodotti ancora idonei al consumo a favore di enti caritatevoli o organizzazioni senza scopo di lucro, al fine di evitarne lo smaltimento e la conseguente perdita, fermo restando lo smaltimento dei beni non più idonei.

Allegato Fotografico

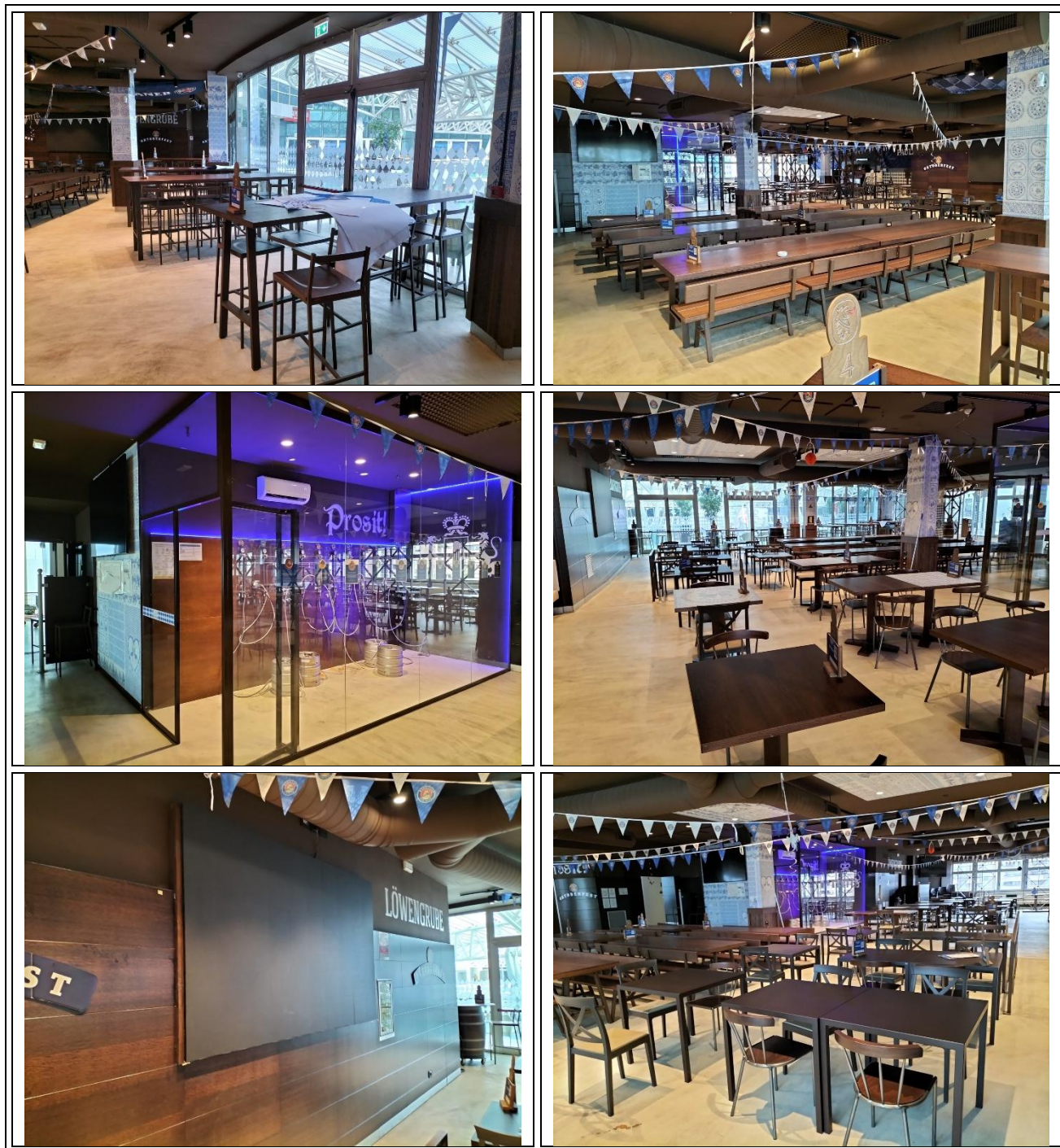


Istituto Vendite Giudiziarie – Circondario Tribunale di Bologna

Via Cà dell'Orbo 33, 40055 – Villanova di Castenaso / Tel. 051.453155 - Fax. 051.453437

Sito web Ivg Bologna: www.ivgbologna.it

- Sito web aste online: www.bologna.benimobili.it

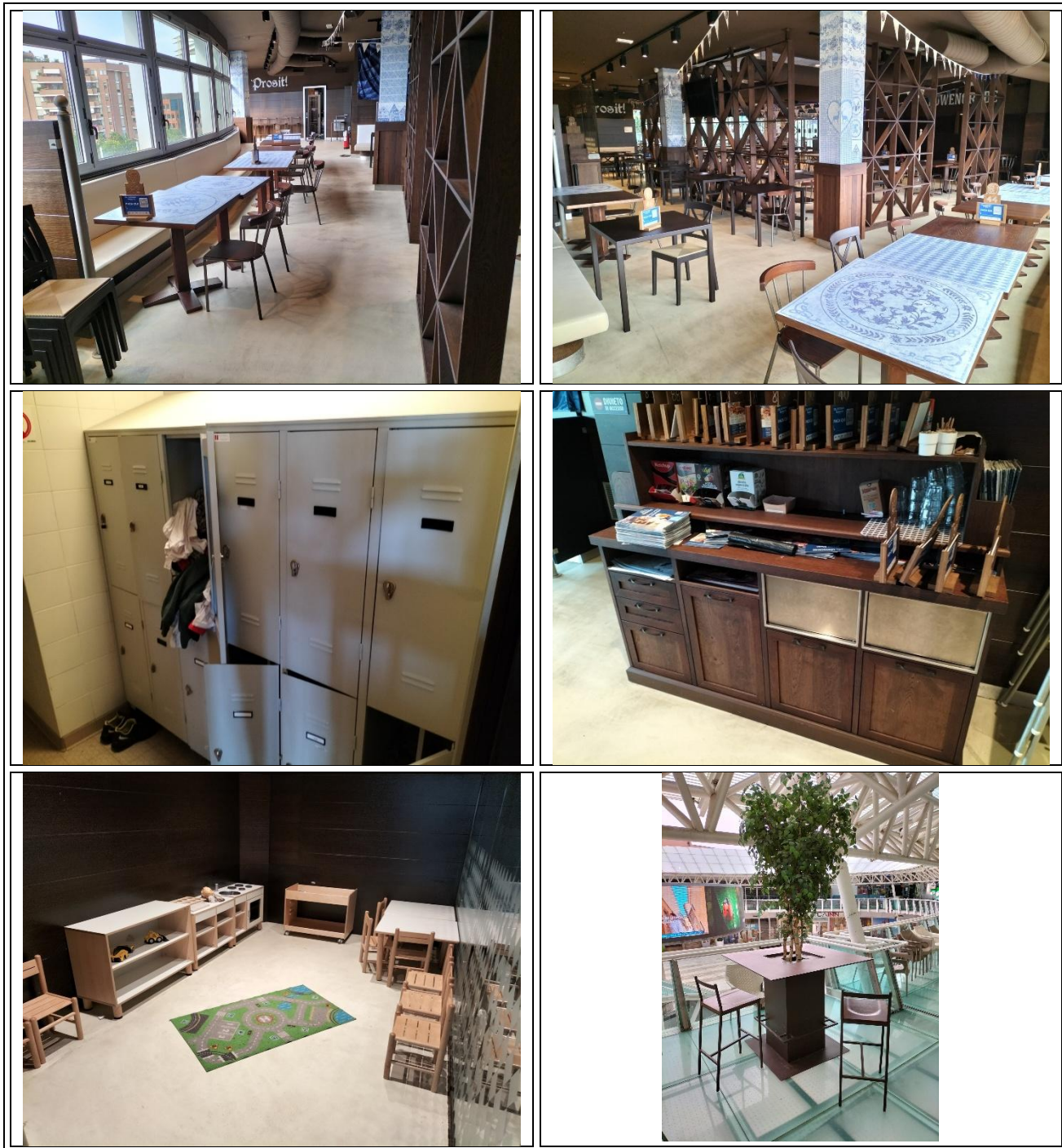


Istituto Vendite Giudiziarie – Circondario Tribunale di Bologna

Via Cà dell'Orbo 33, 40055 – Villanova di Castenaso / Tel. 051.453155 - Fax. 051.453437

Sito web Ivg Bologna: www.ivgbologna.it

- Sito web aste online: www.bologna.benimobili.it

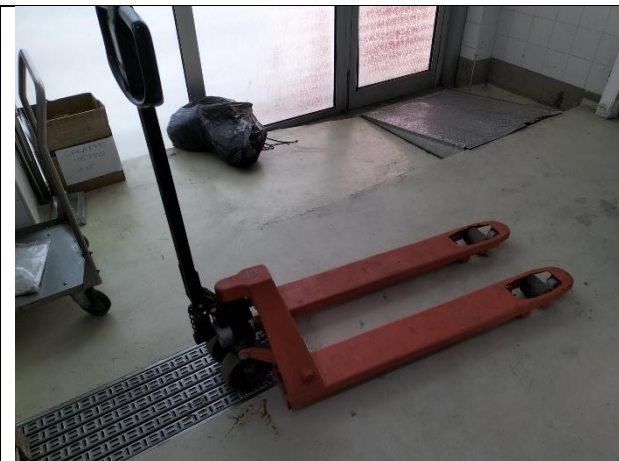


Istituto Vendite Giudiziarie – Circondario Tribunale di Bologna

Via Cà dell'Orbo 33, 40055 – Villanova di Castenaso / Tel. 051.453155 - Fax. 051.453437

Sito web Ivg Bologna: www.ivgbologna.it

- Sito web aste online: www.bologna.benimobili.it

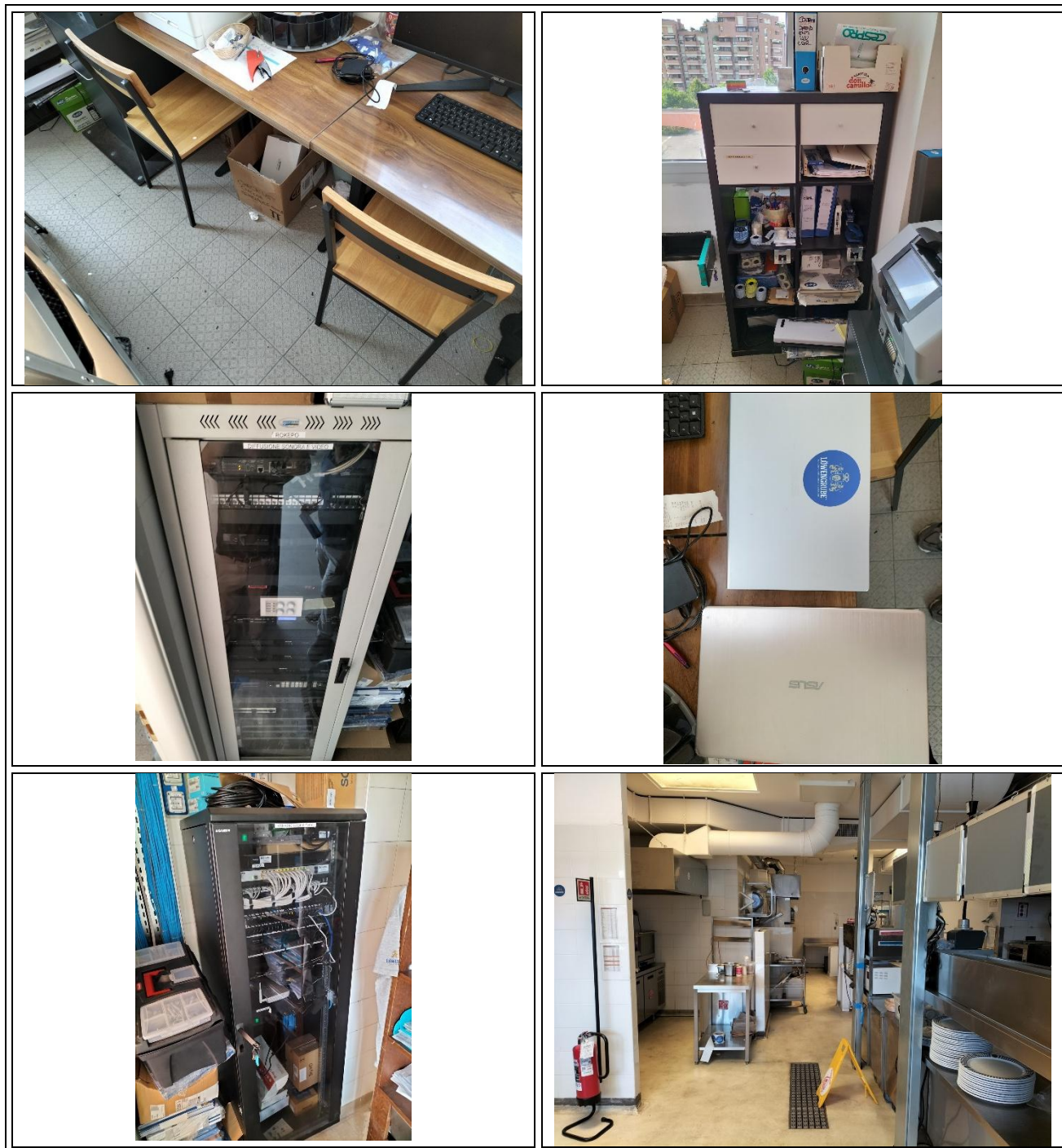


Istituto Vendite Giudiziarie – Circondario Tribunale di Bologna

Via Cà dell'Orbo 33, 40055 – Villanova di Castenaso / Tel. 051.453155 - Fax. 051.453437

Sito web Ivg Bologna: www.ivgbologna.it

- Sito web aste online: www.bologna.benimobili.it



Istituto Vendite Giudiziarie – Circondario Tribunale di Bologna

Via Cà dell'Orbo 33, 40055 – Villanova di Castenaso / Tel. 051.453155 - Fax. 051.453437

Sito web Ivg Bologna: www.ivgbologna.it

- Sito web aste online: www.bologna.benimobili.it



Istituto Vendite Giudiziarie – Circondario Tribunale di Bologna

Via Cà dell'Orbo 33, 40055 – Villanova di Castenaso / Tel. 051.453155 - Fax. 051.453437

Sito web Ivg Bologna: www.ivgbologna.it

- Sito web aste online: www.bologna.benimobili.it



Istituto Vendite Giudiziarie – Circondario Tribunale di Bologna

Via Cà dell'Orbo 33, 40055 – Villanova di Castenaso / Tel. 051.453155 - Fax. 051.453437

Sito web Ivg Bologna: www.ivgbologna.it

- Sito web aste online: www.bologna.benimobili.it